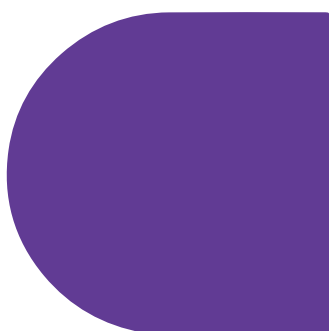
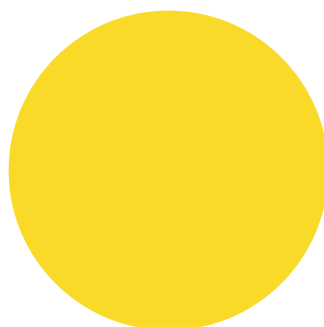
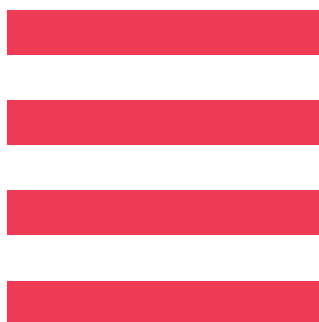
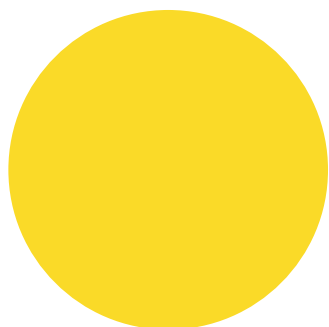




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

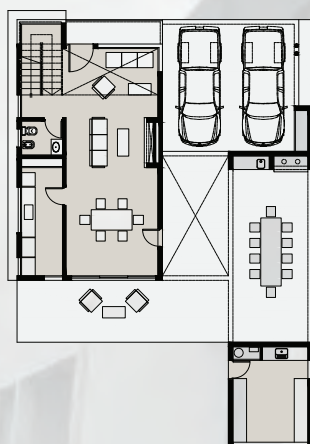
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

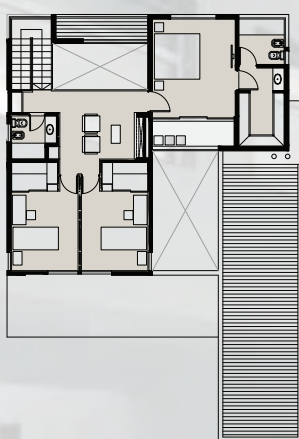
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² NOVIEMBRE 2025

SECO \$1.582.963,75

HÚMEDO \$1.486.003,15





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

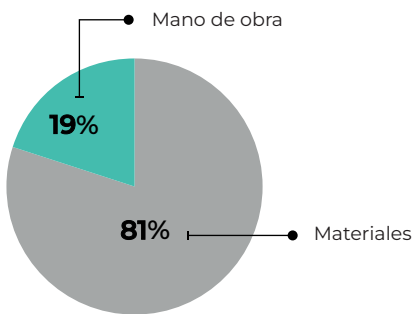
NOVIEMBRE 2025

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.533.789,07	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.297.537,91	0,52%
03	Hormigón armado	\$20.906.565,39	8,46%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$76.907.526,88	31,10%
05	Contrapisos	\$955.272,80	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.622.208,19	3,08%
07	Revestimientos	\$3.406.472,62	1,38%
08	Marmolería y granito	\$3.133.096,39	1,27%
09	Cielorrasos	\$7.127.923,57	2,88%
10	Carpintería	\$33.355.544,73	13,49%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$14.216.817,18	5,75%
12	Instalación eléctrica	\$11.001.448,37	4,45%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$17.205.240,58	6,96%
14	Instalación de gas	\$1.324.326,51	0,54%
15	Calefacción	\$9.231.422,74	3,73%
16	Cubierta de techos	\$21.034.009,12	8,51%
17	Zinguería	\$2.647.119,59	1,07%
18	Rejas y barandas	\$2.161.427,97	0,87%
19	Espejos	\$413.772,41	0,17%
20	Pintura	\$9.599.912,34	3,88%
21	Limpieza final de obra	\$185.385,12	0,08%



Subtotal 01		\$247.266.819,48
Gastos generales	10%	\$24.726.681,95
Beneficios	10%	\$24.726.681,95
Subtotal 02		\$296.720.183,37
IVA	10,50%	\$31.155.619,25
Subtotal 03		\$327.875.802,63
Proyecto y D.T.	6,66%	\$21.832.548,16
TOTAL		\$349.708.350,79



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.533.789,07	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$9.481,39	\$2.297,52	\$11.778,91	\$2.602.197,62	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$313.963,14	\$213.563,78	\$527.526,92	\$527.526,92	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$29.574,06	\$3.720,24	\$33.294,30	\$33.294,30	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$132.674,90	\$238.095,33	\$370.770,23	\$370.770,23	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.297.537,91	0,52%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$24.078,04	\$16.035,33	\$40.113,37	\$1.268.384,79	0,51%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$24.294,27	\$24.294,27	\$29.153,12	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$20.906.565,39	8,46%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$66.934,24	\$26.212,94	\$93.147,18	\$83.832,46	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$392.231,12	\$161.773,20	\$554.004,32	\$664.805,19	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$626.875,96	\$252.412,36	\$879.288,32	\$6.014.332,09	2,43%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$594.620,97	\$302.514,08	\$897.135,05	\$89.713,50	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$410.726,83	\$245.736,18	\$656.463,01	\$11.079.782,70	4,48%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$396.711,61	\$309.665,31	\$706.436,92	\$2.974.099,44	1,20%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$76.907.526,88	31,10%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$121.178,81	\$29.842,93	\$151.021,74	\$49.474.720,47	20,01%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$87.227,26	\$18.420,69	\$105.647,96	\$8.013.397,48	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$49.353,50	\$5.972,64	\$55.326,13	\$4.574.918,08	1,85%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$147.131,11	\$23.890,55	\$171.021,65	\$14.211.899,22	5,75%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$99.772,80	\$16.299,05	\$116.071,86	\$632.591,63	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$955.272,80	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$8.396,06	\$5.600,61	\$13.996,67	\$955.272,80	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.622.208,19	3,08%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$10.827,97	\$13.335,01	\$24.162,98	\$2.655.028,36	1,07%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$37.528,09	\$17.696,90	\$55.224,99	\$4.740.512,86	1,92%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.794,37	\$2.056,26	\$3.850,63	\$42.318,39	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$4.449,25	\$2.056,26	\$6.505,51	\$55.491,97	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$14.610,57	\$10.605,99	\$25.216,56	\$128.856,62	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.406.472,62	1,38%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$14.601,50	\$17.950,31	\$32.551,81	\$1.066.071,86	0,43%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$37.528,09	\$17.696,90	\$55.224,99	\$623.490,10	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$7.261,71	\$3.368,47	\$10.630,18	\$349.201,36	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$31.260,78	\$19.494,76	\$50.755,54	\$1.277.009,43	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$2.103,88	\$18.746,66	\$20.850,54	\$90.699,87	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$3.133.096,39	1,27%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$616.197,44	\$24.282,82	\$640.480,26	\$1.498.723,81	0,61%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$682.970,12	\$24.282,82	\$707.252,94	\$777.978,23	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$372.196,05	\$24.282,82	\$396.478,87	\$856.394,35	0,35%
9. CIELORRASOS						\$7.127.923,57	2,88%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$17.937,58	\$14.177,42	\$32.115,00	\$7.127.923,57	2,88%
10. CARPINTERÍA						\$33.355.544,73	13,49%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$33.242.224,89	\$113.319,84	\$33.355.544,73	\$33.355.544,73	13,49%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$14.216.817,18	5,75%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$13.439.766,88	\$777.050,30	\$14.216.817,18	\$14.216.817,18	5,75%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$11.001.448,37	4,45%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$190.834,31	\$339.554,45	\$530.388,76	\$530.388,76	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$620.172,07	\$511.090,53	\$1.131.262,59	\$1.131.262,59	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$319.774,23	\$529.801,84	\$849.576,07	\$849.576,07	0,34%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$3.412.947,24	\$571.783,33	\$3.984.730,57	\$3.984.730,57	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.802.190,91	\$154.850,06	\$3.957.040,97	\$3.957.040,97	1,60%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$95.883,46	\$33.684,69	\$129.568,14	\$129.568,14	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$157.903,13	\$260.978,15	\$418.881,28	\$418.881,28	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$17.205.240,58	6,96%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$850.569,96	\$900.177,06	\$1.750.747,02	\$1.750.747,02	0,71%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$416.514,80	\$11.814,51	\$428.329,31	\$428.329,31	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.777.350,23	\$673.693,71	\$3.451.043,93	\$3.451.043,93	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.676.076,10	\$274.505,31	\$4.950.581,42	\$4.950.581,42	2,00%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.459.384,45	\$165.154,45	\$6.624.538,90	\$6.624.538,90	2,68%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.324.326,51	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$843.900,69	\$158.570,30	\$1.002.470,98	\$1.002.470,98	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$240.710,26	\$81.145,27	\$321.855,52	\$321.855,52	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$9.231.422,74	3,73%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$875.449,21	\$538.301,17	\$1.413.750,38	\$1.413.750,38	0,57%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.675.889,12	\$134.738,74	\$3.810.627,86	\$3.810.627,86	1,54%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.341.255,50	\$256.806,65	\$3.598.062,15	\$3.598.062,15	1,46%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$300.487,82	\$58.621,30	\$359.109,12	\$359.109,12	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$49.873,23	\$49.873,23	\$49.873,23	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$21.034.009,12	8,51%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$129.440,10	\$26.083,85	\$155.523,96	\$20.963.074,24	8,48%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$52.530,31	\$18.404,57	\$70.934,88	\$70.934,88	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.647.119,59	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.303.237,32	\$343.882,27	\$2.647.119,59	\$2.647.119,59	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$2.161.427,97	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.445.944,74	\$87.517,65	\$1.533.462,39	\$1.533.462,39	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$540.447,93	\$87.517,65	\$627.965,58	\$627.965,58	0,25%
19. ESPEJOS						\$413.772,41	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$88.252,03	\$59.523,83	\$147.775,86	\$413.772,41	0,17%
20. PINTURA						\$9.599.912,34	3,88%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.656,77	\$3.981,76	\$8.638,53	\$3.592.850,79	1,45%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.656,77	\$3.583,58	\$8.240,35	\$3.259.471,91	1,32%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.518,37	\$4.340,71	\$10.859,08	\$2.410.171,91	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.844,19	\$7.123,89	\$14.968,07	\$119.744,57	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.465,09	\$7.023,33	\$12.488,42	\$217.673,16	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$185.385,12	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$66.337,45	\$119.047,67	\$185.385,12	\$185.385,12	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

NOVIEMBRE 2025

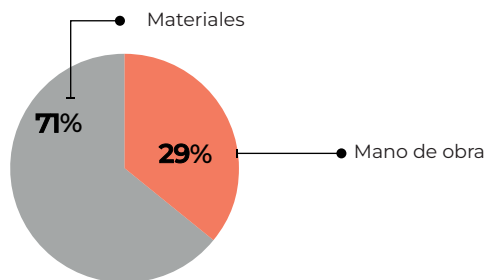
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.533.789,07	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$3.328.400,93	1,43%
03	Hormigón armado	\$40.076.261,62	17,27%
04	Mamposterías y aislaciones	\$18.699.236,32	8,06%
05	Revoques	\$14.958.447,45	6,45%
06	Contrapisos	\$4.677.285,16	2,02%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.622.208,19	3,29%
08	Revestimientos	\$3.406.472,62	1,47%
09	Marmolería y granito	\$3.133.096,39	1,35%
10	Cielorrasos	\$5.856.863,65	2,52%
11	Carpintería	\$33.468.864,57	14,42%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$13.494.137,75	5,82%
13	Instalación eléctrica	\$13.403.191,41	5,78%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$19.230.585,62	8,29%
15	Instalación de gas	\$1.564.042,07	0,67%
16	Calefacción	\$10.269.763,83	4,43%
17	Cubierta de techos	\$20.296.697,83	8,75%
18	Zinguería	\$2.647.119,59	1,14%
19	Rejas y barandas	\$2.161.427,97	0,93%
20	Espejos	\$413.772,41	0,18%
21	Pintura	\$9.599.912,34	4,14%
21	Limpieza final de obra	\$185.385,12	0,08%



Subtotal 01 \$232.026.961,91

Gastos generales	10%	\$23.202.696,19
Beneficios	10%	\$23.202.696,19

Subtotal 02 \$278.432.354,29

IVA	10,50%	\$29.235.397,20
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$307.667.751,49

Proyecto y D.T.	6,70%	\$20.620.065,09
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$328.287.816,58



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.533.789,07	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$9.481,39	\$2.297,52	\$11.778,91	\$2.602.197,62	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$313.963,14	\$213.563,78	\$527.562,92	\$527.526,92	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$29.574,06	\$3.720,24	\$33.294,30	\$33.294,30	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$132.674,90	\$238.095,33	\$370.770,23	\$370.770,23	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$3.328.400,93	1,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$24.078,04	\$16.035,33	\$40.113,37	\$2.509.893,62	1,08%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$24.294,27	\$24.294,27	\$524.756,14	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$35.779,68	\$35.779,68	\$293.751,17	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$40.076.261,62	17,27%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$66.934,24	\$26.212,94	\$93.147,18	\$88.489,82	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$392.231,12	\$161.773,20	\$554.004,32	\$4.947.258,62	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$626.875,96	\$252.412,36	\$879.288,32	\$6.014.332,09	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$594.620,97	\$302.514,08	\$897.135,05	\$3.730.287,53	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$558.958,49	\$350.307,95	\$909.266,43	\$1.063.841,72	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$703.722,49	\$419.467,44	\$1.123.189,93	\$11.950.740,81	5,15%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$432.844,96	\$304.254,45	\$737.099,41	\$176.903,86	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$71.385,77	\$44.935,66	\$116.321,42	\$10.129.269,46	4,37%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$542.610,08	\$513.613,29	\$1.056.223,37	\$1.975.137,70	0,85%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$18.699.236,32	8,06%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$11.969,83	\$9.099,84	\$21.069,67	\$205.429,32	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$18.052,57	\$10.894,58	\$28.947,15	\$1.960.300,99	0,84%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$19.462,14	\$12.898,53	\$32.360,67	\$13.055.914,16	5,63%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$171.804,51	\$124.852,58	\$296.657,08	\$397.520,49	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$20.955,20	\$13.782,37	\$34.737,56	\$1.710.825,00	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$535,12	\$1.054,74	\$1.589,87	\$275.475,92	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$8.382,97	\$7.284,85	\$15.667,82	\$1.093.770,43	0,47%
5. REVOQUES						\$14.958.447,45	6,45%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$3.088,85	\$19.511,89	\$22.600,74	\$9.399.874,96	4,05%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$2.060,07	\$10.346,67	\$12.406,74	\$4.907.487,29	2,12%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.579,08	\$8.969,08	\$11.548,16	\$651.085,21	0,28%
6. CONTRAPISOS						\$4.677.285,16	2,02%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.776,64	\$7.480,98	\$13.257,62	\$1.154.473,60	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$8.396,06	\$5.600,61	,\$13.996,67	\$1.501.982,77	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$10.953,28	\$6.423,12	\$17.376,40	\$453.871,45	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$16.223,52	\$8.094,27	\$24.317,79	\$968.820,88	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$9.458,59	\$7.480,98	\$16.939,58	\$598.136,46	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.622.208,19	3,29%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$10.827,97	\$13.335,01	\$24.162,98	\$2.655.028,36	1,14%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$37.528,09	\$17.696,90	\$55.224,99	\$4.740.512,86	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.794,37	\$2.056,26	\$3.850,63	\$42.318,39	0,02%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$4.449,25	\$2.056,26	\$6.505,51	\$55.491,97	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$14.610,57	\$10.605,99	\$25.216,56	\$128.856,62	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.406.472,62	1,47%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$14.601,50	\$17.950,31	\$32.551,81	\$1.066.071,86	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$37.528,09	\$17.696,90	\$55.224,99	\$623.490,10	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$7.261,71	\$3.368,47	\$10.630,18	\$349.201,36	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$31.260,78	\$19.494,76	\$50.755,54	\$1.277.009,43	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$2.103,88	\$18.746,66	\$20.850,54	\$90.699,87	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$3.133.096,39	1,35%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$616.197,44	\$24.282,82	\$640.480,26	\$1.498.723,81	0,65%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$682.970,12	\$24.282,82	\$707.252,94	\$777.987,23	0,34%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$372.196,05	\$24.282,82	\$396.478,87	\$856.394,35	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.856.863,65	2,52%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$5.601,26	\$11.917,27	\$17.518,53	\$1.525.514,01	0,66%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$17.937,58	\$14.177,42	\$32.115,00	\$4.331.349,64	1,87%
11. CARPINTERÍA						\$33.468.864,57	14,42%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$33.242.224,89	\$226.639,67	\$33.468.864,57	\$33.468.864,57	14,42%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$13.494.137,75	5,82%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$13.439.766,88	\$54.370,87	\$13.494.137,75	\$13.494.137,75	5,82%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$13.403.191,41	5,78%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$190.834,31	\$679.108,90	\$869.943,20	\$869.943,20	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$620.172,07	\$1.022.181,06	\$1.642.353,12	\$1.642.353,12	0,71%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$319.774,23	\$1.059.603,68	\$1.379.377,91	\$1.379.377,91	0,59%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$3.412.947,24	\$1.143.566,65	\$4.556.513,90	\$4.556.513,90	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.802.190,91	\$309.700,12	\$4.111.891,02	\$4.111.891,02	1,77%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$95.883,46	\$67.369,37	\$163.252,83	\$163.252,83	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$157.903,13	\$521.956,30	\$679.859,43	\$679.859,43	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$19.230.585,62	8,29%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$850.569,96	\$1.800.354,11	\$2.650.924,07	\$2.650.924,07	1,14%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$416.514,80	\$23.629,03	\$440.143,83	\$440.143,83	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.777.350,23	\$1.347.387,41	\$4.124.737,64	\$4.124.737,64	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.676.076,10	\$549.010,62	\$5.225.086,73	\$5.225.086,73	2,25%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.459.384,45	\$330.308,91	\$6.789.693,35	\$6.789.693,35	2,93%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.564.042,07	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$843.900,69	\$317.140,59	\$1.161.041,28	\$1.161.041,28	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$240.710,26	\$162.290,54	\$403.000,79	\$403.000,79	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$10.269.763,83	4,43%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$875.449,21	\$1.076.602,34	\$1.952.051,55	\$1.952.051,55	0,84%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.675.889,12	\$269.477,48	\$3.945.366,60	\$3.945.366,60	1,70%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.341.255,50	\$513.613,29	\$3.854.868,79	\$3.854.868,79	1,66%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$300.487,82	\$117.242,60	\$417.730,42	\$417.730,42	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$99.746,47	\$99.746,47	\$99.746,47	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$20.296.697,83	8,75%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$114.949,29	\$35.062,28	\$150.011,57	\$20.220.059,22	8,71%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$48.644,79	\$27.993,82	\$76.638,61	\$76.638,61	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.647.119,59	1,14%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.303.237,32	\$343.882,27	\$2.647.119,59	\$2.647.119,59	1,14%

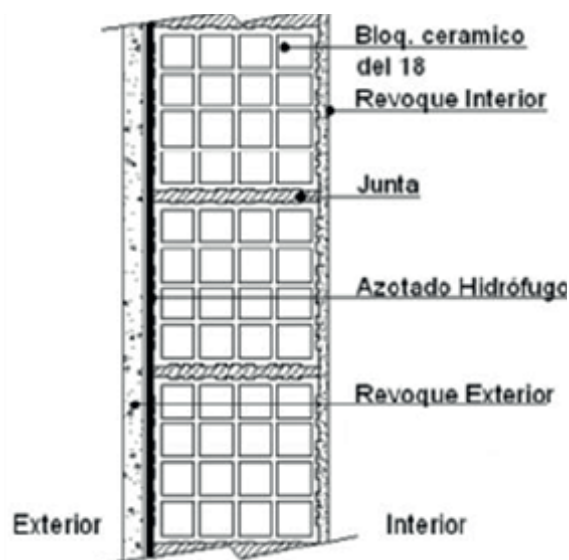
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$2.161.427,97	0,93%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.445.944,74	\$87.517,65	\$1.533.462,39	\$1.533.462,39	0,66%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$540.447,93	\$87.517,65	\$627.965,58	\$627.965,58	0,27%
20. ESPEJOS						\$413.772,41	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$88.252,03	\$59.523,83	\$147.775,86	\$413.772,41	0,18%
21. PINTURA						\$9.599.912,34	4,14%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.656,77	\$3.981,76	\$8.638,53	\$3.592.850,79	1,55%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.656,77	\$3.583,58	\$8.240,35	\$3.259.471,91	1,40%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.518,37	\$4.340,71	\$10.859,08	\$2.410.171,91	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.844,19	\$7.123,89	\$14.968,07	\$119.744,57	0,04%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.465,09	\$7.023,33	\$12.488,42	\$217.673,16	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$185.385,12	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$66.337,45	\$119.047,67	\$185.385,12	\$185.385,12	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

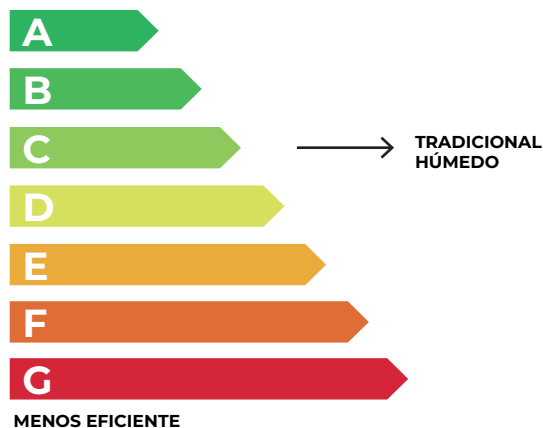


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

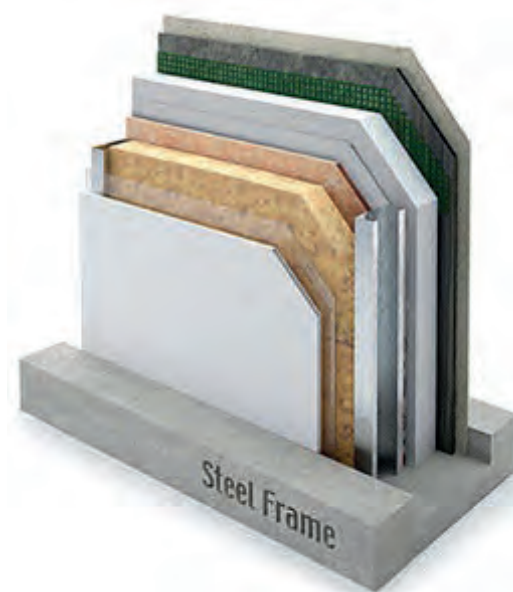
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

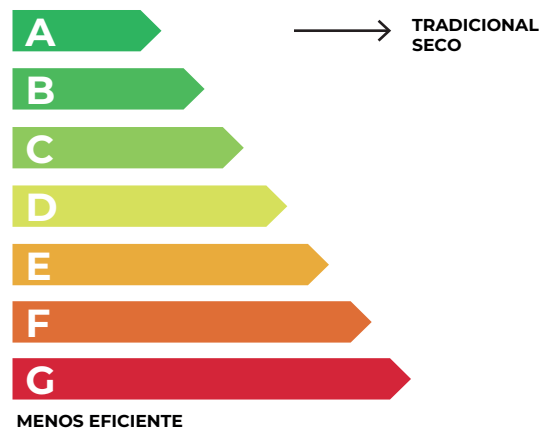


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$5.200,00	\$1.040,00	\$6.240,00
Oficial	\$4.449,00	\$889,80	\$5.338,80
Medio oficial	\$4.111,00	\$822,20	\$4.933,20
Ayudante	\$3.784,00	\$756,80	\$4.540,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.996,80	\$621,40	\$707,72	\$658,84	\$10.224,76
Oficial	\$1.708,42	\$531,66	\$605,51	\$563,69	\$8.748,07
Medio oficial	\$1.578,62	\$491,26	\$559,51	\$520,86	\$8.083,46
Ayudante	\$1.453,06	\$452,19	\$515,00	\$479,43	\$7.440,48

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Agosto	2025	\$1.387.903,64	\$1.471.911,41	1,51%	1,57%
Septiembre	2025	\$1.412.276,13	\$1.498.479,16	1,76%	1,80%
Octubre	2025	\$1.452.565,24	\$1.545.214,86	2,85%	3,12%
Noviembre	2025	\$1.486.003,15	\$1.582.963,75	2,30%	2,44%